

Существующее использование территории с выделением объектов, снос (реконструкция) которых целесообразен,  
с экспликацией (основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства на территории)

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ, СНОС (РЕКОНСТРУКЦИЯ) КОТОРЫХ ЦЕЛЕСООБРАЗЕН



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы КРТ  
Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ЖИЛЫЕ  
Ликвидируемые  
Аварийные и непригодные для эксплуатации
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ  
Сохраняемые  
Ликвидируемые
- НЕЖИЛЫЕ  
Ликвидируемые
- ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
22 Номер по экспликации
- ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
Здание центра социальной помощи  
Объекты торговли
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
Улично-дорожная сеть

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ											
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этажность	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Год завершения строительства	Пригодность для эксплуатации	Финансовый внос, %	Взношение в капитальное строительство объектов инфраструктуры (с "+" - есть подключение, "-" - подключение отсутствует)		
									Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение
1	Индивидуальный жилой дом	ул. Горького, 282	1	35	35	2007	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
2	Индивидуальный жилой дом	ул. Горького, 280	1	42	42	1956	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
3	Индивидуальный жилой дом	ул. Новая, 37	1	51	51	1999	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
4	Индивидуальный жилой дом	ул. Новая, 35	2	123	123	1998	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	+	-	-
5	Индивидуальный жилой дом	ул. Горького, 280/2	1	32	32	2001	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
6	Многоквартирный жилой дом	ул. Новая, 33	1	76	68	1907	Пригодный для эксплуатации	68	-	-	-
7	Многоквартирный жилой дом	ул. Новая, 33/1	1	82	74	1999	Пригодный для эксплуатации	67	-	-	-
8	Индивидуальный жилой дом	ул. Новая, 31А	1	120	120	2000	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
9	Индивидуальный жилой дом	ул. Новая, 31/3	1	43	43	2018	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
10	Жилый дом (операционный застройщик)	ул. Горького, 278/2, кв. 2	1	31	31	1917	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
11	Жилый дом (операционный застройщик)	ул. Горького, 278/2, кв. 1	1	32	32	1917	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
12	Многоквартирный жилой дом	ул. Горького, 274	1	63	57	1917	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
13	Многоквартирный жилой дом	ул. Горького, 274/1	1	75	68	1917	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
14	Многоквартирный жилой дом	ул. Мухоморова, 54	1	125	113	1917	Пригодный для эксплуатации	60	-	-	-
15	Многоквартирный жилой дом	ул. Мухоморова, 50/1	1	202	182	1917	Пригодный для эксплуатации	68	-	-	-
16	Многоквартирный жилой дом	ул. Мухоморова, 50	1	92	83	1917	Пригодный для эксплуатации	70	-	-	-
17	Индивидуальный жилой дом	ул. Мухоморова, 48/3	1	34	34	-	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
18	Индивидуальный жилой дом	ул. Новая, 31	1	34	34	1907	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
19	Индивидуальный жилой дом	ул. Новая, 29/1	1	39	39	1917	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
20	Индивидуальный жилой дом	ул. Новая, 29	1	41	41	2004	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
21	Многоквартирный жилой дом	ул. Новая, 29/2	2	230,6	230,6	1957	Аварийный	76	-	-	-
22	Индивидуальный жилой дом	ул. Новая, 27	1	61	61	2000	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
23	Хозяйственный корпус*	ул. Новая	1	32	-	2014	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-
24	Индивидуальный жилой дом	ул. Новая, 27А1	1	42,9	42,9	1917	Непригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
25	Индивидуальный жилой дом	ул. Новая, 27 ЛМТ, А2	1	31	31	2002	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
26	Индивидуальный жилой дом	ул. Новая, 25	1	64	64	1903	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
27	Индивидуальный жилой дом	ул. Новая, 25/2	1	37	37	1913	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
28	Индивидуальный жилой дом	ул. Новая, 25/3	1	40	40	1913	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
29	Индивидуальный жилой дом	ул. Мухоморова, 48	1	39	39	2004	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
30	Многоквартирный жилой дом	ул. Мухоморова, 46/1	1	38	34	1927	Пригодный для эксплуатации	72	-	-	-
31	Индивидуальный жилой дом	ул. Мухоморова, 46	1	42,2	42,2	1913	Непригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
32	Индивидуальный жилой дом	ул. Мухоморова, 44/1	1	61	61	1914	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
33	Индивидуальный жилой дом	ул. Мухоморова, 44	1	45	45	1917	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
34	Многоквартирный жилой дом	ул. Мухоморова, 42/1	1	65	59	1953	Пригодный для эксплуатации	60	-	-	-
35	Центр социальной помощи (строительный корпус)	ул. Амурская	2	866	-	-	Пригодный для эксплуатации	-	-	-	-

Примечание  
\* Хозяйственный корпус является объектом вспомогательного использования по отношению к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Благовещенск, ул. Новая, 27 и расположен на земельном участке с кадастровым номером единого землепользования 28-01-010012-50, в состав которого входят земельные участки 28-01-010012-8 и 28-01-010013-9  
\*\* Центр социальной помощи (получено решение на строительство и осуществляется строительство на земельном участке с кадастровым номером 28-01-010012-16)

36	Индивидуальный жилой дом	ул. Амурская, 299/6	2	137	137	2005	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
37	Индивидуальный жилой дом	ул. Амурская, 299/4	1	34	34	1954	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
38	Индивидуальный жилой дом	ул. Амурская, 299/2	1	53	53	1955	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
39	Многоквартирный жилой дом	ул. Амурская, 299/1	1	441,5	386	1970	Аварийный	60	-	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	ул. Амурская, 307	1	84	76	1917	Пригодный для эксплуатации	60	-	-	-
41	Индивидуальный жилой дом	ул. Амурская, 305/2	1	57	57	1903	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
42	Индивидуальный жилой дом	ул. Амурская, 303	1	56	56	1997	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
43	Многоквартирный жилой дом	ул. Амурская, 301	1	77	69	1898	Пригодный для эксплуатации	59	-	-	-
44	Многоквартирный жилой дом	ул. Амурская, 299	1	80	72	1923	Пригодный для эксплуатации	62	-	-	-
45	Индивидуальный жилой дом	ул. Амурская, 297/1	1	35	35	2007	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-
46	Индивидуальный жилой дом	ул. Амурская, 297	1	61	61	2001	Пригодный для эксплуатации	Данные отсутствуют	-	-	-

